

Lecce, 17 maggio 2018
Prot. n. 1204/18

**A TUTTI GLI ISCRITTI ALBO
LORO SEDI**

Oggetto: Corso Base di Diritto Privato – Prof. Avv. Fernando Greco

Caro Collega,

Ti comunico che il Collegio ha intenzione di organizzare il 1° corso di Diritto Privato, che sarà tenuto dal Prof. Fernando Greco docente ordinario dell'UNISALENTO.

La proposta prevede un corso base di Diritto Privato che si svilupperà in dieci incontri da 2 ore cadauno e tratterà La Proprietà e i Diritti Reali, le Obbligazioni, i Contratti, la Responsabilità Civile, Le Successioni, le Donazioni e il Nuovo Diritto di Famiglia.

Il corso si rivolge a tutti i Geometri, ma in particolare ai giovani iscritti e si svolgerà nel mese di giugno.

Il corso avrà il costo di € 50,00 e le iscrizioni saranno accettate in ordine cronologico considerato che per motivi organizzativi il numero massimo dei partecipanti non potrà essere superiore a 100 unità.

Ad ogni partecipante saranno riconosciuti 20 crediti formativi professionali.

Per l'iscrizione dovrai consegnare entro il 31 maggio 2018 la scheda compilata e versare presso la segreteria del Collegio l'importo di € 52,00 compreso bollo a saldo prima all'inizio del corso.

Cordiali saluti.

F.to Il Presidente
Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Allegati: scheda di iscrizione





SCHEMA DI ISCRIZIONE Corso di Diritto Privato

Cognome e nome _____

Indirizzo _____

Città _____

Telefono _____

Cellulare _____

e-mail (obbligatoria per comunicazioni – NO PEC) _____

iscritto all'Albo Professionale Geometri e Geometri Laureati di Lecce al n° _____, chiede di partecipare al Corso di diritto privato, della durata di 20 ore, organizzato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecce, e si impegna a versare entro il 31/05/2018 la somma di € 52,00 (euro cinquantadue/00) compreso bollo, secondo le modalità appresso indicate:

- presso la Segreteria del Collegio con contanti, assegno o bancomat e consegna scheda di iscrizione
- con bonifico bancario al seguente codice IBAN IT08Q0526216000CC0651052328 e trasmissione scheda di iscrizione e ricevuta bancaria

<input type="checkbox"/>	Saldo di € 52,00 in unica soluzione	Ricevuta n. _____	del _____
--------------------------	-------------------------------------	-------------------	-----------

Lecce, _____

Firma





CORSO DI DIRITTO PRIVATO

1° INCONTRO: PROPRIETA' E ALTRI DIRITTI REALI – PRIMA PARTE (2 ore)

- Introduzione e presentazione del corso
- Il diritto di proprietà: caratteristiche
- Modi di acquisto della proprietà in particolare di quella immobiliare
- L'Usucapione: elementi costitutivi
- L'usucapione abbreviata
- Rapporti di vicinato: immissioni, muri, distanze legali nelle costruzioni, acque, stillicidio, piante, luci e vedute
- Gli atti emulativi

2° INCONTRO: PROPRIETA' E ALTRI DIRITTI REALI – SECONDA PARTE (2 ore)

- La comunione: contenuto del diritto
- Determinazione delle quote
- Atti di disposizione
- Obblighi dei partecipanti
- L'amministrazione dei beni comuni
- Il condominio
- Parti comuni
- Innovazioni e modificazioni
- Atti di disposizione e obblighi dei condomini
- L'assemblea e l'amministratore
- Il regolamento condominiale
- Lo scioglimento del condominio
- Il supercondominio
- La multiproprietà

3° INCONTRO: PROPRIETA' E ALTRI DIRITTI REALI – TERZA PARTE (2 ore)

- Altri diritti reali immobiliari
- Diritto di superficie e proprietà superficaria
- L'enfiteusi e l'affrancamento del fondo enfiteutico
- Il diritto di usufrutto
- La nuda proprietà
- Diritti di uso e abitazione
- Le servitù prediali: coattive e volontarie
- La trascrizione e le esigenze della pubblicità immobiliare





4° INCONTRO: OBBLIGAZIONI (2 ore)

- Il rapporto obbligatorio: nozione ed elementi costitutivi
- Le obbligazioni: fonti e modi di estinzione
- Responsabilità patrimoniale del debitore
- I diritti reali di garanzia
- L'ipoteca: presupposti, costituzione e adempimenti pubblicitari

5° INCONTRO: I CONTRATTI – PRIMA PARTE (2 ore)

- Il contratto: elementi essenziali e classificazione
- La forma del contratto
- Invalidità e inefficacia del contratto
- Il contratto di compravendita
- La compravendita immobiliare
- Il preliminare di compravendita
- La vendita di immobili da costruire

6° INCONTRO: I CONTRATTI – PARTE SECONDA (2 ore)

- La locazione di immobili urbani: diritti e doveri del locatore e del locatario
- La sublocazione: limiti
- L'affitto di fondi rustici
- I contratti soggetti a conversione in affitto: mezzadria, colonia parziaria e soccida
- Il comodato degli immobili
- Garanzia per vizi ed evizione

7° INCONTRO: RESPONSABILITA' CIVILE (2 ore)

- Il sistema della responsabilità civile: inquadramento generale
- Gli elementi costitutivi dell'illecito civile
- Responsabilità ex art. 1669 c.c.
- Nuovi immobili e polizza assicurativa
- Responsabilità ex artt. 2043, 2050 e 2052 c.c.: peculiarità e differenze
- Esame della giurisprudenza e casi esemplificativi di responsabilità
- Il risarcimento del danno





8° INCONTRO: LE SUCCESSIONI (2 ore)

- Elementi base di diritto: normativa generale di riferimento
- Tipi di successione
- L'apertura della successione
- Quote di legittima e di riserva
- Accettazione, rinuncia e petizione di eredità di eredità
- Lesione di legittima
- Il legato e il prelegato
- La comunione e la divisione ereditaria

9° INCONTRO: LE DONAZIONI (2 ore)

- Nozione di donazione
- Oggetto della donazione
- Forma della donazione
- Capacità a donare e a ricevere per donazione
- Tipi di donazione
- Le liberalità non donative
- Donazione condizionata
- Revoca della donazione
- Donazione indiretta
- Invalidità della donazione
- La collazione e la dispensa da collazione

10° INCONTRO: DIRITTO DI FAMIGLIA – PARTE PRIMA (2 ore)

- I regimi patrimoniali nel matrimonio
- Novità normativa in tema di convivenze e unioni civili: profili patrimoniali
- Lo scioglimento della comunione dei beni: conseguenze giuridiche e processuali
- La separazione e il divorzio – effetti patrimoniali e personali per i coniugi e i figli
- Lo scioglimento dell'unione civile e della convivenza di fatto: effetti patrimoniali e personali per le parti e i figli
- La successione e il patrimonio familiare. Analisi dei diritti successori e previdenziali del coniuge, della parte dell'unione civile, del convivente e dei figli

