



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

Sedi Provinciali di Lecce e Brindisi

L'ANACI sedi Provinciali di Lecce e Brindisi, con il Patrocinio del Comune di Lecce ed in collaborazione con gli Ordini Professionali della Provincia di Lecce, degli Avvocati, Ingegneri, Architetti e Geometri e Geometri Laureati,
Organizzano

il **4° Corso** di Aggiornamento professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi del D.M. 140/2014 valido per la formazione periodica, obbligatoria ai fini dell'esercizio della professione, da doversi conseguire entro e non oltre il giorno **08/10/2018**, di ogni anno.

Il Corso si articola in **sei Moduli** di studio, per un totale di **32 ore**, pari a **n° 32 crediti formativi**, con la partecipazione di autorevoli relatori provenienti dal Centro Studi Nazionale ANACI (CSNA) e dagli Ordini professionali. Dei sei moduli previsti, n° 4 si terranno a Lecce, presso il Grand Hotel Tiziano e dei Congressi – Viale Porta D'Europa, nei giorni: **13,14 e 28 Aprile 2018 - 19 e 26 Maggio 2018**. Mentre, gli ultimi n° 2 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **16 e 30 Giugno 2018**.

La domanda di adesione, da compilare utilizzando lo stampato allegato alla presente, dovrà pervenire via E-Mail a: anacilecce1997@gmail.com entro e non oltre l'**11/04/2018**.

PROGRAMMA

1° Modulo Tecnico - Giuridico

Venerdì 13 Aprile 2018

“Riqualificazione del patrimonio immobiliare con particolare riferimento agli immobili di interesse storico artistico e monumentale”.

Ore 8.30: **Registrazione dei partecipanti.**

- Ore 9.00: **Apertura dei lavori**
Moderatore: dr. Fabio Fabrizio
(PhD, assegnista di ricerca – Dipartimento di Beni Culturali - Università del Salento)

Saluti

- **Sindaco Comune di Lecce**
(Dr. Carlo Salvemini)
- **Geom. Marcello Gallucci**
(Pres. Provinciale ANACI Lecce)
- **Dr. Marco Trabacca**
(Pres. Provinciale ANACI Brindisi)
- **Ing. Francesco Burrelli**
(Presidente Nazionale ANACI)
- **Dr. Antonio De Giovanni**
(Presidente Regionale ANACI Puglia)

- **Avv. Roberta Altavilla**
(Presidente Ordine degli Avvocati Provincia di Lecce)
- **Ing. Raffaele Dell'Anna**
(Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Lecce)
- **Arch. Rocco De Matteis**
(Presidente Ordine degli Architetti Provincia di Lecce)
- **Geom. Luigi Ratano**
(Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Prov. di Lecce)

Ore 9.30: **Dr.ssa Pezulla Barbara**
(PhD, assegnista di ricerca – Dipartimento Beni Culturali - Università del Salento)
“I beni immobili di interesse culturale. Conoscere per conservare correttamente, conoscere per valorizzare”.

Ore 10.00: **Arch. Rita Miglietta**
(Assessore Urbanistica Comune di Lecce)
“Procedure amministrative, Progettazione, Piano del Colore, Autorizzazioni Soprintendenza.”

Ore 11.00: **Ing. Francesco Burrelli** (Presidente Nazionale ANACI)
“La gestione del Cantiere Edile negli edifici di interesse storico, artistico e monumentale – La sicurezza del cantiere edile – Il responsabile dei Lavori – I coordinatori alla Sicurezza – La documentazione da richiedere alle imprese appaltatrici ed ai Tecnici incaricati”.

Ore 12.30: **Dr. Antonio Trevisi**
(Energy manager - Consigliere Reg. Puglia e compon. commissione ambiente)
“Reddito energetico e fonti rinnovabili”

Ore 13.30 Pausa Pranzo

Ore 15.30: **Ing. Giuseppe Attolico**
“Riqualificazione energetica negli edifici di interesse storico, artistico e monumentale.”

Ore 16.30: **Arch. Antonio Zunno** (Consigliere Ordine Architetti Prov. Lecce)
“Tutela del decoro architettonico. Variazioni per Cambio di Destinazione d’Uso e Innovazioni”.

Ore 17.30: **Avv. Gaetano Mulonia** (Vice Presidente Nazionale ANACI)
“Le innovazioni e il Cambio di Destinazione d’Uso. Riferimenti giuridici e giurisprudenziali.”

Ore 18.30: **Avv. Silvio Bonea** (Membro Consiglio Ordine Avvocati Lecce)
“Il superamento delle barriere architettoniche nell’evoluzione normativa e giurisprudenziale”.

Ore 19.30 **Fine Lavori**

Sabato – 14 Aprile 2018

Ore 9.00: **Avv. Luciano Ancora** (Membro Consiglio Ordine Avv. Prov. di Lecce)
“I beni immobili in condominio come beni culturali: regime giuridico e loro conservazione”.

Ore 10.00: **Avv. Gianvincenzo Tortorici** (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)
“La tutela del Decoro Architettonico. Riferimenti legislativi e giurisprudenziali.”

Ore 10.45: Pausa Caffè

Ore 11.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**
“Interventi strutturali e impiantistici in edifici di interesse storico, artistico e monumentale. Adeguamento funzionale, messa a norma e relative verifiche e certificazioni.”

Ore 12.30: **Avv. Anna Grazia Maraschio** (Membro Consiglio Ordine Avv. Prov. Lecce)
“Responsabilità penale dell’Amm.re nella gestione del Cantiere Edile”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

2° Modulo Contabile - Fiscale - Lavoro

Sabato – 28 Aprile 2018

“Fisco e contabilità riguardanti i Lavori Straordinari – Prestazioni di Lavoro subordinato e tirocinio”.

Ore 9.00: **Dr. Antonio Pazonzi** (Presidente Collegio Revisori dei Conti ANACI Nazionale)
“Lavori straordinari: Contabilità - Rendicontazione - Sgravi fiscali – Cessione del Credito”.

Ore 10.30: **Dr. Vincenzo Di Domenico** (Coordinatore Centro Studi ANACI – Area Lavoro e Segr. Nazionale SACI)
“Dalla prestazione di lavoro subordinato al lavoro autonomo nelle realtà condominiali e negli studi di amministrazione condominiale”.
“Il tirocinio per la preparazione alla professione di Amministratore condominiale - Possibilità di una previsione contrattuale”.

Ore 11.30: Pausa Caffè

Ore 11.45: **Avv. Maurizio Villani** (Avv. Tributarista del Foro di Lecce)
“Come comportarsi durante le verifiche fiscali”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

3° Modulo Giuridico

Sabato – 19 Maggio 2018

“La morosità e le obbligazioni nel Condominio e nelle Autogestioni relative agli stabili di Edilizia Economica e Popolare”.

Ore 9.00: **Dr. Roberto Triola** (già presidente II Sez. Corte di Cassazione)
“L. 220/12 – L.R. Puglia n° 10/14 e L.R. n°50/14”.
“Il fenomeno della morosità: Gli strumenti processuali per il recupero degli oneri accessori nel Condominio e nelle Autogestioni relative agli stabili di edilizia economica e popolare – ARCA Regione Puglia – La Pignorabilità del Conto Corrente Condominiale - Evoluzione normativa e giurisprudenziale”.

Ore 10.30: **Avv. Giampaolo Salvatore**

“Art. 63 Disp. Att. C C. - Obblighi dell’Amministratore del Condominio e delle Autogestioni nei confronti del creditore non soddisfatto. Obbligazione solidale e parziaria: evoluzione normativa e giurisprudenziale.

Ore 11.30 **Pausa Caffè**

Ore 11.45: **Avv. Claudio Belli** (Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI – Area consumatori).

“Distacco di utenze condominiali da parte dei Fornitori.

Codice deontologico di condotta professionale: pratiche sleali commerciali dell’Amministratore di Condominio”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

4° Modulo Giuridico

Sabato – 26 Maggio 2018

“L’Assemblea del Condominio e relativa delibere (artt. 1135,1136 e 1137”

Ore 9.00: **Avv. Francesca Quaglia**

“L’Assemblea di Condominio (artt. 1135 e 1136 C.C.) - Convocazione – costituzione e attribuzioni dell’Assemblea di Condominio nell’evoluzione normativa e giurisprudenziale.

Ore 10.00: **Avv. Piero Mongelli**

“Impugnazione delle deliberazioni di Assemblea condominiale (art. 1137 C.C.)
Delibere annullabili – Delibere nulle – Legittimazione ed interesse ad agire – Le modalità di impugnazione delle delibere assembleari e la sospensione dell’efficacia delle stesse”.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Gennaro Guida** (Responsabile Centro Studi ANACI Salerno)

“Casi pratici in ordine a temi e contenuti oggetto del presente programma alla luce delle più recenti normative e pronunce giurisprudenziale”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

5° Modulo Tecnico - Fiscale

Sabato – 16 Giugno 2018

“Sicurezza e Fiscalità nel Condominio – Prestazioni offerte all’ Amministratore da ANACI Italia Servizi”

Ore 9.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**

“Il D.Lgs. 81/2008 e la prevenzione infortuni. La sicurezza del dipendente del condominio. Valutazione dei Rischi (DVR e DUVRI). Gli appalti non edili.

Ore 10.00: **Dr. Francesco Venunzio** (ANACI Italia Servizi)

I servizi offerti da ANACI Italia Servizi

“Doppia tutela ANACI – Il pacchetto per i Condomini: servizio privacy e tutela legale. Caf If – tutte le prestazioni dei Caf offerte ai Condomini

Fondo salute ANACI: la rete sanitaria che eroga servizi di assistenza (MBA).
RC Professionale.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Dr.ssa Loredana Barbati** (componente Giunta Nazionale ANACI e coordinatrice CSN Anaci – Area Fiscale)
“Gli adempimenti Fiscali del Condominio – Il Condominio sostituito d’imposta – Le ritenute d’acconto e le certificazioni uniche - Mod. 770 – Quadro AC”.
Le detrazioni Fiscali e adempimenti connessi. Cessione del Credito”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

6° Modulo Legale

Sabato – 30 Giugno 2018

“Il Contratto di mandato per amministrazione Condominiale artt. 71bis Disp. Att. C.C. e le attribuzioni dell’Amministratore di Condominio artt. 1129 e 1130”.

Ore 9.00: **Avv. Edoardo Riccio** (Coordin. Centro Studi Nazionale ANACI – Area giuridica)
“Il contratto d’amministrazione condominiale (art. 71bis disp. att. C.C. e art.1129). Il contratto di mandato e suoi contenuti – nomina, durata dell’incarico e revoca Amministratore condominiale – riferimenti normativi e giurisprudenziali”.

Ore 10.00: **Avv. Gianluca Masullo** (Presidente regionale ANACI Campania)
“Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale (1129 e 1130 C.C.):
- Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale ed i rapporti con l’Assemblea ed il Regolamento.
- Le nuove attribuzioni dell’Amministratore condominiale introdotte dalla Legge 220/2012”.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Luigi Marino** (Responsabile Centro Studi ANACI Puglia)
“Il potere di rappresentanza dell’Amministratore condominiale (art. 1131) – La rappresentanza processuale attiva e passiva dell’Amministratore condominiale”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

INFORMATIVA

L’intero Corso di Aggiornamento Professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi dell’art. 71bis C.C. e D.M. 140/14, come da Programma che precede, si articola in n° 6 Moduli dal 13/04/2018 al 30/06/2018, che si terranno, quanto ai primi 4 Moduli formativi presso il Gand Hotel Tiziano e dei Congressi per complessive ore 24 pari a **n° 24 Crediti Formativi**, mentre i restanti 2 Moduli (16 e 30/06/2018), a Brindisi, presso l’Hotel Orientale, alla Via G. Garibaldi per complessive ore n° 8 pari a n° 8 crediti formativi.

Si precisa che:

- per gli iscritti agli Ordini Professionali, **che non esercitano la professione di Amministratore** Condominiale la partecipazione al corso, (ai fini dell’acquisizione dei crediti Formativi riconosciuti dall’Ordine di appartenenza) **è titolo gratuito**.
- gli iscritti agli Ordini professionali, che esercitano anche la professione di Amministratore Condominiale, dovranno ai sensi del D.M. 140/14 acquisire il numero minimo di **n° 15**

Crediti Formativi, per sostenere presso la sede ANACI Lecce, la prova di esame finale al termine della quale verrà rilasciato il relativo Certificato di idoneità all'esercizio della professione di Amministratore condominiale. La quota di partecipazione al Corso è di € 120,00.

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale 2018 (D.M. 140/14), entro e non oltre il giorno **11 Aprile 2018**, compilando il modulo di adesione allegato ed inviandolo, via E-Mail, a: anacilecce1997@gmail.com. L'accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dal suddetto termine è a discrezione dell'organizzazione.

Il bonifico dovrà essere effettuato ad **ANACI Sede Provinciale Lecce. IBAN: IT 57 Q 0335 9016 0010 0000 151709**. La ricevuta del Bonifico, dovrà essere trasmessa unitamente alla Domanda di Iscrizione al Corso.



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

Sedi Provinciali di Lecce e Brindisi

4° Corso di Aggiornamento professionale ai sensi del D.M. 140/2014.

MODULO DI ADESIONE

Il sottoscritto _____ iscritto (Associazione, Ordine, Altro) _____ con il n° _____ con studio in _____ alla via _____, Partita Iva _____, cod. fisc. _____, Tel. _____, Cell. _____, E-Mail: _____,

con la presente, formula domanda di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale, per Amministratori di Condominio, organizzato da ANACI Lecce e Brindisi, che si terrà il **13,14 e 28 Aprile 2018 e il 19 e 26 Maggio 2018**, presso il "GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI – Viale Porta d'Europa - Lecce, mentre, gli ultimi n° 2 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **16 e 30 Giugno 2018**.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

Data _____ Firma _____

Considerato che, le lezioni che si terranno Venerdì 13/04/2018, proseguiranno anche nel pomeriggio è prevista un'interruzione dei lavori (13,00-15,00), per un Light Lunch a Buffet. Coloro i quali vogliano partecipare, dovranno far pervenire sempre entro e non oltre il giorno **11/04/2018**, la propria prenotazione.

Prenotazione Light Lunch a Buffet per Venerdì 13/04/2017, presso il Ristorante situato all'interno del Grand Hotel Tiziano e dei Congressi, al costo di **€ 25,00**. Il pagamento dovrà essere effettuato al momento della registrazione.

Data _____ Firma _____

Informativa ai sensi della vigente normativa sulla privacy

La informiamo che il conferimento dei suoi dati è necessario per la partecipazione ai corsi di aggiornamento. I dati personali sono trattati per finalità connesse o strumentali all'esecuzione degli adempimenti relativi alla sua partecipazione ai corsi di aggiornamento. I trattamenti sono effettuati mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici secondo logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati personali elaborati.