

Lecce, 15 gennaio 2019
Prot. n. 92/19

AI GEOMETRI ISCRITTI
LORO SEDI

Oggetto: 4° CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

Caro Collega,

La Direttiva europea 2014/17/EU del 4 febbraio 2014, il Regolamento (EU) n. 575/2013 del Parlamento Europeo e il Regolamento della BCE sull'Asset Quality Revue (AQR), impongono che le valutazioni siano svolte da periti competenti, in grado di eseguire valutazioni professionali imparziali ed obiettive.

Nello specifico il manuale della BCE richiede che le valutazioni immobiliari, a garanzia delle esposizioni creditizie, siano effettuate in linea con gli EVS 2012 (European Valuation Standards) o dello standard nazionale se questo assume valori estimativi maggiormente prudentiali.

Eseguire un rapporto di valutazione immobiliare secondo la best practice è importante, ma non sufficiente a garantire valutazioni affidabili.

È necessario anche che il perito abbia le necessarie competenze (vedasi Norma UNI 11558) e che queste siano certificate.

Una delle più importanti certificazioni nell'ambito della valutazione degli immobili è la **qualifica REV (Recognised European Valuer)** che permette al professionista di dimostrare a clienti internazionali e locali di essere qualificato secondo uno standard di pratica europeo elevato e coerente. Per ulteriori informazioni sulle modalità di accesso alla stessa il Consiglio Nazionale Geometri ha predisposto apposito sito web: <http://www.rev.cng.it/>.

Il nostro Collegio, al fine di fornire ai propri iscritti la possibilità di aggiornarsi ed essere pronti ad applicare le nuove tecniche di valutazione, ha avviato la programmazione dei corsi in estimo immobiliare utili a conseguire le necessarie competenze per potersi poi certificare.

I corsi permettono di conseguire la formazione specifica necessaria come di seguito elencato:



1. **Corso professionale in Estimo Immobiliare** con l'applicazione degli standard internazionali di valutazione, durata 24 ore.
2. **Corso finanziario** "Valutazione Finanziaria degli Immobili" – Le basi della valutazione e le principali metodiche estimativa, durata 16 ore.
3. **Corso pratico** di Estimo Immobiliare – Casi Studio, durata 8 ore.
4. **Corso REV** – propedeutico alla certificazione, durata 8 ore.

Il primo corso, in programmazione presso il Collegio e che si svolgerà in sei giornate da 4 ore, cura e approfondisce, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, Capitalizzazione diretta e Costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

Ai partecipanti saranno attribuiti n. 24 crediti formativi professionali.

Considerando che il numero massimo di partecipanti è di 30 unità per ogni corso, si precisa che le domande saranno accettate in ordine cronologico.

Per l'iscrizione dovrai consegnare la scheda allegata alla presente, compilata in ogni sua parte, versando presso la segreteria del Collegio l'importo di € 212,58 (duecentododici/58) entro il 31/01/2019.

Cordiali saluti.

F.to Il Presidente
Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Allegati: scheda di iscrizione

