



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari  
**Sede Provinciale di Lecce**

L'ANACI sede Provinciale di Lecce in collaborazione con la sede Provinciale di ANACI Brindisi, e con gli Ordini Professionali della Provincia di Lecce, degli Avvocati, Ingegneri, Geometri e Geometri Laureati,

Organizzano

il 5° **Corso** di Aggiornamento professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi del D.M. 140/2014 valido per la formazione periodica, obbligatoria ai fini dell'esercizio della professione, da doversi conseguire entro e non oltre il giorno **09/10/2019**.

Il Corso si articola in **Otto Moduli** di studio, per un totale di **32 ore**, pari a **n° 32 crediti formativi**, con la partecipazione di autorevoli relatori provenienti dal Centro Studi Nazionale ANACI (CSNA) e dagli Ordini professionali. Degli otto moduli previsti, n° 4 si terranno a Lecce, presso il Grand Hotel Tiziano e dei Congressi – Viale Porta D'Europa, nei giorni: **12, 13, 26 e 27 Aprile 2019**. Mentre, gli altri n° 4 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **17 e 18 Maggio e 14 e 15 Giugno 2019**.

La domanda di adesione, da compilare utilizzando lo stampato allegato alla presente, dovrà pervenire via E-Mail a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com) entro e non oltre il **10/04/2019**.

## **PROGRAMMA**

### **1° Modulo Tecnico Lecce**

**Venerdì 12 Aprile 2019**

Ore 15.00: **Registrazione dei partecipanti.**

- Ore 15.30: **Saluti**
- **Geom. Marcello Gallucci**  
(Pres. Provinciale ANACI Lecce)
- **Dr. Marco Trabacca**  
(Pres. Provinciale ANACI Brindisi)
- **Dr. Antonio De Giovanni**  
(Presidente Regionale ANACI Puglia)
- **Avv. Roberta Altavilla**  
(Presidente Ordine degli Avvocati Provincia di Lecce)
- **Ing. Raffaele Dell'Anna**  
(Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Lecce)
- **Geom. Luigi Ratano**  
(Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Prov. di Lecce)

## **Apertura dei lavori:**

- Ore 16.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**  
(Direttore Centro Studi Provinciale ANACI Lecce)  
“Prevenzione incendi: sicurezza antincendio nei Condomini multipiano – Autorimesse – Centrali Termiche (DPR 151/2011 - D.M.I. 25/01/2019)”
- Ore 17.00: **Ing. Anna Paola Filieri**  
(Consigliere e Segretaria Ordine Ingegneri Prov. Lecce)  
“Come gestire un appalto in Condominio. Soggetti. Fasi. Procedimenti applicativi”.
- Ore 18.00: **Dr. Alberto Fedele**  
(Direttore Servizio igiene pubblica ASL Lecce)  
“La Gestione dell’Impianto di distribuzione dell’acqua nei Condomini. Problema Legionella” - Problematica RADON negli edifici condominiali”.
- Ore 19.00: **Ing. Geom. Antonio Patavia**  
“Formazione delle Tabelle Millesimali, denominazione, classificazione, criteri e coefficienti.”
- Ore 20.00: **Fine Lavori**

## **2° Modulo Giuridico Lecce Sabato – 13 Aprile 2019**

- Ore 9.00: **Avv. Silvio Bonea**  
(Componente Consiglio Ordine Avvocati Lecce)  
“I requisiti dell’Amm.re ex art. 71bis disp. att. C.C.: riflessioni giuridiche alla luce delle ultime decisioni giurisprudenziali”.
- Ore 10.00: **Avv. Claudio Belli**  
(Componente Centro Studi Nazionale ANACI)  
“Accettazione e durata dell’incarico di Amm.re Condominiale”.
- Ore 11.00: Pausa Caffè
- Ore 11.15: **Prof. Pierantonio Lisi**  
(Docente Università degli Studi di Bari)  
“La Ripartizione delle spese condominiali: riflessioni giuridiche alla luce delle ultime decisioni giurisprudenziali.
- Ore 12.00: **Avv. Gaetano Mulonia**  
(Vice Presidente Nazionale ANACI)  
“Dissenso dei Condomini rispetto alle Liti”
- Ore 13.00 **Fine Lavori**

**3° Modulo Giuridico**  
**Lecce**  
**Venerdì – 26 Aprile 2019**

- Ore 16.00: **Avv. Giuseppe Di Gennaro**  
(Direttore Centro Studi ANACI Foggia)  
“Regolamento di condominio contrattuale ed assembleare ex art. 1138 c.c.: approvazione, osservanza e revisione”.
- Ore 17.00: **Dr. Roberto Triola**  
(già Presidente della II Sez. Corte di Cassazione)  
“L’opponibilità del Regolamento di Condominio, contrattuale”.
- Ore 18.00: **Avv. Francesco Rizzi**  
(Componente Centro Studi ANACI Taranto)  
“Le tabelle millesimali contrattuali e assembleari nella Legge di riforma: approvazione, revisione e modifica”.
- Ore 19.00: **Dr.ssa Silvia Carofalo e Dr. Dario Carofalo**  
“Polizza Globale Fabbricato”
- Ore 20.00: **Chiusura Lavori**

**4° Modulo Giuridico Fiscale**  
**Lecce**  
**Sabato – 27 Aprile 2019**

- Ore 9.00: **Avv. Maurizio Villani**  
“Rottamazione Ter e Pace fiscale 2019 - Accertamento e liti fiscali – Riforma della Giustizia Tributaria”.
- Ore 10.00: **Dr.ssa Loredana Barbati**  
“Ultime novità ed aggiornamenti in tema di fiscalità Condominiale”
- Ore 11.00: Pausa Caffè
- Ore 11.15: **Avv. Luigi Marino**  
(Direttore Centro Studi Regionale ANACI Puglia)  
“Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale: art. 1130 c.c.”.
- Ore 12.00: **Avv. Gianluca Masullo**  
(Pres. Regionale ANACI Campania e componente Giunta Nazionale ANACI)  
“Revoca dell’Amministratore condominiale (art. 1130 comma 6 C.C.) alla luce delle recenti sentenze di merito e di Cassazione”.
- Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## 5° Modulo Tecnico – Giuridico Brindisi

**Venerdì – 17 Maggio 2019**

- Ore 16.00: **Dr. Borrelli Vincenzo**  
“La Privacy in Condominio. Regolamento Europeo n° 679/16 e D.Lgs. n° 101/18: adempimenti e responsabilità del Condominio e dell’Amministratore Condominiale dal 25/05/2018”
- Ore 17.00: **Ing. Anna Paola Filieri**  
(Consigliere e Segretaria Ordine Ingegneri Prov. Lecce)  
“La valutazione della Sicurezza statica degli Edifici esistenti e la tutela dell’incolumità dei Condomini – Fascicolo del Fabbricato”.
- Ore 18,00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**  
“Ascensori, Impianti elettrici, Linee vita e Cancelli Automatici”.
- Ore 19.00: **Avv. Vincenzo Tortorici**  
(Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)  
“Codice deontologico e di condotta professionale”
- Ore 20.00: **Chiusura Lavori**

## 6° Modulo Tecnico – Giuridico Brindisi

**Sabato - 18 Maggio 2019**

- Ore 9.00: **Avv. Gennaro Guida**  
(Direttore Centro Studi Provinciale ANACI Napoli e Salerno)  
“Casi e questioni condominiali”
- Ore 11.00: **Pausa Caffè**
- Ore 11.15: **Avv. Vincenzo Tortorici**  
(Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)  
“Le obbligazioni nel Condominio: le obbligazioni nei confronti dei Condomini e dei Terzi – La responsabilità per i debiti contratti dall’Amm.re. L’esecuzione dei crediti vantati dai Terzi per obbligazioni contrattuali e non, nei confronti del Condominio – Pignoramento del Conto corrente condominiale”.
- Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## 7° Modulo – Giuridico Contabile Brindisi

**Venerdì 14 Giugno 2019**

- Ore 16.00: **Dr.ssa Rossana De Angelis**  
(Presidente Provinciale ANACI Roma e comp. Giunta Nazionale ANACI)  
“Il Condominio mette in scena la mediazione”.
- Ore 17.00: **Dr.ssa Loredana Tancredi**  
(Direttore Centro Studi ANACI Benevento)  
“Il Rendiconto Annuale: Conto economico, Stato Patrimoniale, Piano di Riparto e Nota Esplicativa sintetica – Il Principio di cassa e quello di competenza”.
- Ore 20.00: **Chiusura Lavori**

## 8° Modulo - Giuridico Brindisi

**Sabato 15/06/2019**

- Ore 9.00: **Avv. Luigi Marino**  
(Direttore Centro Studi Regionale ANACI Puglia)  
“Le attribuzioni dell’Assemblea condominiale: (art. 1135 C.C.)”.
- Ore 10.00: **Avv. Gianluca Masullo**  
(Pres. Reg. ANACI Campania e componente Giunta Nazionale ANACI)  
“Impugnative delibere assembleari - delibere nulle ed annullabili ex art. 1137 c.c.”.
- Ore 11.00: **Pausa Caffè**
- Ore 11.15: **Dr. Antonio Pazoni**  
(Presidente Collegio Nazionale Revisori Conti ANACI)  
“La revisione contabile Condominiale”
- Ore 12.00: **Dr. Vincenzo Di Domenico**  
(Coordinatore CSN ANACI – Area lavoro e Segretario Nazionale Saci)  
“Studio personale, Studio associato ed esercizio di professione in forma societaria; criteri di scelta tra i diversi tipi di Società' e differenze in termini di costi attuali e futuri nei rapporti con i dipendenti - conseguenze previdenziali ed assistenziali della scelta”.
- Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

**ESAME FINALE**  
Sede ANACI Lecce

## INFORMATIVA

L'intero Corso di Aggiornamento Professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi dell'art. 71bis C.C. e D.M. 140/14, come da Programma che precede, si articola in n° 8 Moduli che saranno trattati dal 12/04/2018 al 30/06/2019, che si terranno: quanto ai primi 4 Moduli formativi presso il Gand Hotel Tiziano e dei Congressi di Lecce, per complessive ore 16 pari a **n° 16 Crediti Formativi**, mentre gli altri 4 Moduli (17 e 18 Maggio 2019 e 14 e 15 Giugno 2019), a Brindisi, presso l'Hotel Orientale, alla Via G. Garibaldi per complessive ore n° 16 pari a **n° 16 crediti formativi**.

Pertanto, l'intero Corso si compone di n° 32 ore, pari a **n° 32 crediti formativi**, dei quali **n° 15** obbligatori ai fini dell'esercizio della professione di Amministratore Condominiale (art. 71bis Disp. Att. C.C. e art. 4 del DM 140/2014) e **n° 13**, necessari per conservare l'iscrizione all'Associazione, come espressamente previsto dallo Statuto ANACI.

Al termine del Corso è prevista la prova d'esame. Agli idonei verrà rilasciato il relativo Attestato.

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale 2019 (D.M. 140/14), entro e non oltre il giorno **10 Aprile 2019**, compilando il modulo di adesione allegato ed inviandolo, via E-Mail, a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com). L'accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dal suddetto termine è a discrezione dell'organizzazione.

Il bonifico dovrà essere effettuato ad **ANACI Sede Provinciale Lecce – Banca Prossima - IBAN: IT 57 Q 0335 9016 0010 0000 151709**. La ricevuta del Bonifico, dovrà essere trasmessa unitamente alla Domanda di Iscrizione al Corso sempre entro il 10 Aprile 2019.

**Si precisa inoltre che, per gli Amministratori di Condominio associati ANACI e per quelli iscritti agli Ordini professionali accreditati (Avvocati, Ingegneri, Geometri e Geometri Laureati) della Provincia di Lecce, la quota di iscrizione al Corso è pari ad € 120,00.**

Per gli Amministratori di Condominio non iscritti ANACI, né facenti parte degli Ordini professionali di cui sopra, la quota di iscrizione è di **€ 180,00**.

Per eventuali collaboratori di Studio, il costo del Corso è pari ad **€ 50,00**. Agli stessi, al termine del Corso, verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Il Pres. Prov. ANACI Lecce  
Geom. Marcello Gallucci



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari  
**Sedi Provinciali di Lecce**

**5° Corso** di Aggiornamento professionale ai sensi del D.M. 140/2014.

### **MODULO DI ADESIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ iscritto (Associazione, Ordine,  
Altro) \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, Partita Iva  
\_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, Tel.  
\_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, E-Mail: \_\_\_\_\_,

con la presente, formula domanda di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale,  
per Amministratori di Condominio, organizzato da ANACI Lecce e Brindisi, che si terrà il **12,  
13, 26 e 27 Aprile 2019**, presso il "GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI – Viale  
Porta d'Europa - Lecce, mentre, il **17 e 18 Maggio 2019 e 14 e 15 Giugno 2019**, si  
terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Informativa ai sensi della vigente normativa sulla privacy

La informiamo che il conferimento dei suoi dati è necessario per la partecipazione ai corsi di aggiornamento. I dati personali sono trattati per finalità connesse o strumentali all'esecuzione degli adempimenti relativi alla sua partecipazione ai corsi di aggiornamento. I trattamenti sono effettuati mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici secondo logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati personali elaborati.