



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0010091 del 03/10/2012

Serv. PL Area 4-1-DG

Rif. del

Allegati come da testo

Ai sig.ri Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei Geometri
e Geometri Laureati

Ai sig.ri Presidenti
dei Comitati Regionali Geometri
e Geometri Laureati

Ai sig.ri
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza
ed Assistenza Geometri Liberi
Professionisti

Ai
Dirigenti di Categoria

LORO SEDI

Oggetto: Invio richiesta integrazione art. 6, L. 26 aprile 2012, n. 44, recante
*"Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di
efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento"*.

Facendo seguito alle precedenti comunicazioni riguardanti i tributi
introdotti dalle nuove disposizioni in materia di aggiornamento dei dati catastali, si
trasmette, in allegato, la richiesta di integrazione dell'art. 6, L. n. 44/12, di cui in
oggetto, presentata alle competenti Autorità governative e parlamentari.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

2

MG/
Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Prot n° 0010090 del 03/10/2012

Serv. BR-PL Area 4-1-DG

Rif. del

Allegati

Illustre

Presidente del Consiglio dei Ministri

Dott. Mario Monti

On.le

Ministro dell'Economia e delle Finanze

Dott. Vittorio Grilli

Egredi

Sottosegretari all'Economia e alle Finanze

Dott. Vieri Ceriani

Prof. Gianfranco Polillo

On.le

Ministro delle Politiche Agricole,

Alimentari e Forestali

Dott. Mario Catania

Egregio

Sottosegretario alle Politiche Agricole,

Alimentari e Forestali

Ing. Franco Braga

Al Direttore dell'Agenzia del territorio

Dott.ssa Gabriella Alemanno

Ai Capi Gruppo Parlamentari

LORO SEDI

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



Oggetto: Richiesta integrazione art. 6, L. 26 aprile 2012, n. 44, recante *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento”*.

La categoria dei Geometri è notoriamente, quella che più di ogni altra, si occupa delle tematiche tecniche catastali e di gestione del patrimonio immobiliare.

In particolare, i Geometri liberi professionisti, sono coloro che eseguono costantemente, per conto dei cittadini proprietari immobiliari e nel rispetto delle apposite norme, gli atti di aggiornamento catastali.

Detti atti tecnici, certamente tra i più significativi ai fini fiscali e sociali, producono l'aggiornamento della cartografia catastale del Catasto dei Terreni ed il puntuale accatastamento di tutto l'edificato, al Catasto dei Fabbricati.

Si tratta di operazioni tecniche, spesso complesse e sempre onerose, anche per quanto riguarda i tributi, che per legge si debbono versare anche in occasione della presentazione degli atti di aggiornamento di cui sopra.

Basti pensare che una semplice introduzione in mappa di un fabbricato ha un costo minimo (per diritti da versare in occasione dell'aggiornamento mappale) pari a 109,00 Euro, con la possibilità di aumento del diritto, fino a quasi 200,00 Euro o più, in caso di atti abbinati a frazionamenti con più particelle.

Dopo l'aggiornamento mappale, segue obbligatoriamente l'accatastamento delle unità immobiliari urbane, il quale per la sola presentazione, sconta un tributo minimo di € 50,00 per ogni unità.

E' appena il caso di sottolineare che di solito, ogni abitazione (da censire nella categoria "A") è formata da più unità immobiliari, per la presenza di autorimesse, accessori e pertinenze, le quali fanno inevitabilmente aumentare il tributo in parola di € 50,00 per ogni ulteriore unità.

Per i fabbricati da accatastare nelle categorie "D" ed "E", la norma in oggetto prevede che, dal 1° ottobre 2012, il tributo sia di € 100,00 per ogni unità immobiliare che si accatata.

Quanto sopra, per segnalare al legislatore l'onerosità dell'operazione, che una volta ultimata, consente l'aggiornamento in tempo reale degli archivi catastali.

Immediatamente dopo l'avvenuto aggiornamento, i soggetti autori dell'aggiornamento, in applicazione della norma in parola, sono costretti a pagare i diritti, per ottenere la visura del lavoro che essi stessi hanno realizzato, nell'interesse del proprietario committente, ma soprattutto nell'interesse dell'Amministrazione Catastale e quindi dell'intera società.

Visto che (ai sensi della legge in oggetto) il privato cittadino proprietario immobiliare può ottenere la visura del proprio immobile gratuitamente e che analogamente, le stesse visure sono gratuite per gli Enti pubblici e per le Agenzie



Fiscali, si ritiene doveroso ed opportuno che lo siano anche per i tecnici liberi professionisti, che eseguono e trasmettono telematicamente gli aggiornamenti catastali.

E' appena il caso di ricordare che tutte le visure catastali effettuate dai Geometri e dagli altri professionisti esecutori dei detti aggiornamenti, vengono esclusivamente effettuate nell'interesse e per conto dei loro clienti, spesso non avvezzi all'approccio con gli Uffici e con le procedure catastali.

Perciò di riflesso, la possibile gratuità dell'accesso alle visure catastali in favore dei soggetti abilitati a presentare telematicamente gli atti di aggiornamento catastale si configura alla stessa stregua della gratuità concessa dalla norma ai proprietari immobiliari.

Inoltre, la suddetta gratuità (prevista fino al 30 settembre scorso) confermerebbe il notevole valore del servizio sociale svolto da queste figure professionali, abbinato al già significativo contributo che ognuna di queste operazioni produce in termini di diritti versati obbligatoriamente allo Stato.

Pertanto, si chiede di integrare l'art. 6 della legge 26 aprile 2012, n. 44, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento", con l'aggiunta del seguente comma:

"5-quater-bis. L'accesso ai servizi di consultazione della banca dati catastale gestita dall'Agenzia del Territorio avviene gratuitamente ed in esenzione da tributi se viene richiesto dai soggetti abilitati alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale."

Confidando nell'accoglimento della presente istanza, si porgono deferenti ossequi.

IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

2 MG/