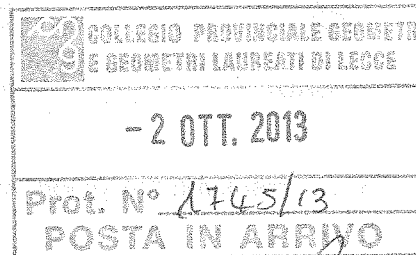


# FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI

Roma, 1 ottobre 2013

Prot. 29



Al Presidente CNG

Al Presidente CIPAG

Ai Consiglieri CNG

Ai Consiglieri CIPAG

Ai Presidenti dei Collegi Provinciali

Ai Delegati CIPAG



ALLEGATI I LINK PER SCARICARE GLI ELENCHI DEGLI IMMOBILI

OGGETTO: Federalismo Demaniale

La Legge 9 agosto 2013 n. 98, di conversione del DL 21 giugno 2013 n. 69, all'art. 56-bis, ha definito le procedure in materia di trasferimento dei "beni trasferibili" dello Stato, in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni.

Con tale provvedimento quindi, si sono definitivamente individuate le modalità necessarie ai Comuni per richiedere l'assegnazione a titolo gratuito all'Agenzia del Demanio, a far tempo dal primo settembre e sino al 30 novembre, i beni immobili dello Stato presenti sul proprio territorio, e l'Agenzia, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunicherà l'esito all'Ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione della richiesta. In caso di esito positivo si procederà, previo verifica e regolarizzazione della documentazione catastale ed alla redazione dei Certificati Energetici, al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del Demanio.

Con l'approvazione della predetta norma, trova definitiva applicazione l'attività già iniziata nel corso del 2012, di predisposizione e attivazione del "Processo informatizzato per la Valorizzazione On Line del patrimonio immobiliare dei Comuni/Enti Territoriali", tramite la piattaforma VOL realizzata da GROMA sulla piattaforma GRETA e già utilizzata da Cassa Depositi e Prestiti.

Ricordo che a seguito dell'accordo sottoscritto con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI), è stata costituita la "Fondazione Patrimonio Comune" (FPC), che in collaborazione con i professionisti Geometri e Periti Industriali si propone di supportare i Comuni nelle fasi di trasferimento e valorizzazione del bene, creando possibilità di lavoro per i professionisti e semplificando l'attività dei Comuni, compresa la fase di star tap.

# FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI

In particolare FPC propone ai Comuni la sottoscrizione di un Accordo Quadro nel quale si individua un percorso ampio di valorizzazione, che prevede:

- l'utilizzo della piattaforma VOL per la standardizzazione e controllo dei processi;
- l'individuazione, in collaborazione con i Collegi, di professionisti opportunamente formati all'utilizzo del VOL e che accettano i compensi professionali definiti dal tariffario predisposto ;
- la costituzione di una cabina di coordinamento per la gestione dei rapporti tra i vari soggetti (FPC, Comune, Agenzia del Demanio, professionista, altri enti, ecc.), e la gestione dei flussi e delle fasi di lavoro;
- l'anticipazione delle spese per l'attività professionale, tramite la costituzione di un "Fondo rotativo" voluto da CIPAG e EPPI, che il Comune si impegna a rimborsare in caso di utilizzo diretto del bene e con accollo in capo all'acquirente in caso di cessione.

La presentazione dei contenuti dell'articolo 56 bis, delle iniziative correlate e l'ulteriore approfondimento sul Federalismo Demaniale, saranno trattati negli incontri programmati dall'ANCI Regionale secondo il seguente calendario che sarà aggiornato appena definite le sedi degli incontri.

DATA		CITTA'	SEDE
lun	30-set	Firenze	Educatorio di Fuligno, via Faenza 48
giovedì	03-ott	Napoli	Sala Nugnes, via Verdi 35
ven	04-ott	Roma	Sala Conferenze ANCI, Via dei Prefetti 46
lun	07-ott	Bologna	
mart	08-ott	Milano	
merc	09-ott	Genova	
lun	14-ott	Perugia	
mart	15-ott	Ancona	
merc	16-ott	Lamezia Terme	

# FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI

Si allega inoltre copia della lettera inviata ai Comuni da FPC, la sintesi della tempistica prevista dall'art. 56 bis; l'elenco indicativo e non esaustivo degli immobili che nella Vs. Regione potrebbero essere oggetto di dismissione (l'elenco puntuale è a disposizione di ogni singolo Comune consultabile dal sito dell'Agenzia del Demanio).

Si richiede, oltre alla diretta partecipazione, la divulgazione dell'iniziativa presso gli iscritti ed i responsabili del patrimonio dei Comuni nei quali si opera abitualmente.

Il Presidente  
Fausto Amadasi

