

GIORNATA FORMATIVA

Le valutazioni immobiliari in un contesto di integrazione europea: le nuove Linee Guida ABI

ROMA, 14 dicembre 2015

Sede ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù n. 49



MATTINA

SESSIONE INTRODUTTIVA

LE NUOVE LINEE GUIDA ABI PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI IN GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

11.00 **Introduzione ai lavori**

GIANFRANCO TORRIERO

VICE DIRETTORE GENERALE - ABI

11.15 **Firma delle Linee Guida ABI da parte dei membri del Tavolo tecnico**

ABI, ASSOVI, COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI, COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI, CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI, TECNOBORSA

11.45 **Il valore delle linee guida per la trasparenza e l'efficacia del mercato immobiliare**

MASSIMO MACCHITELLA

HEAD OF REAL ESTATE PRODUCTS & SERVICES - UNICREDIT
GENERAL MANAGER - UNICREDIT SUBITOCASA

12.15 **Le nuove linee guida ABI: principali discontinuità e un confronto con il passato**

- I driver del cambiamento (Regolamento 575/2013/UE, Direttiva 17/2014/UE)
- Requisiti di competenza, professionalità e indipendenza del perito
- Il monitoraggio del processo e la garanzia di qualità
- La procedura di valutazione

GIAMPIERO BAMBAGIONI

RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ SCIENTIFICHE E INTERNAZIONALI - TECNOBORSA
DOCENTE DI ESTIMO E VALUTAZIONE, DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - UNIVERSITÀ DI PERUGIA

12.45 **L'importanza della corretta valutazione degli immobili nella fase di funding ed erogazione dei mutui**

LUCA BERTALOT

HEAD OF THE EUROPEAN COVERED BOND COUNCIL - EUROPEAN MORTGAGE FEDERATION

13.15 *Lunch*



POMERIGGIO

INTERACTIVE ROUND TABLE
LE NUOVE LINEE GUIDA: TRA IL VECCHIO E IL NUOVO

| | | |
|-------|------------------|---|
| 14.15 | ANGELO PEPPETTI | UFFICIO CREDITI - ABI |
| | GIANNI GUIZZARDI | CONSIGLIERE NAZIONALE - ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI |
| | SERGIO MOLINARI | CONSIGLIERE NAZIONALE - CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI |
| | RAPPRESENTANTE | CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI |
| | RAPPRESENTANTE | CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI |
| | RAPPRESENTANTE | COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI |
| | RAPPRESENTANTE | COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI |

LE NUOVE PERIZIE

Chairman: ANGELO PEPPETTI - UFFICIO CREDITI - ABI

15.00 **Il mercato immobiliare italiano: quadro congiunturale e prospettive**

- Il contesto economico di riferimento
- Le dinamiche di settore
- La trasformazione in atto nel mercato immobiliare

LUCA DONDI RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO REAL ESTATE - NOMISMA

15.20 **Le nuove Linee Guida ABI alla luce delle novità normative e regolamentari**

- Le valutazioni immobiliari nell'ambito della vigilanza e delle recenti Direttive e Regolamenti Europei
- Gli strumenti e i processi per la valutazione dei collateral immobiliari nella varie fasi del finanziamento

SILVIA CAPPELLI VICE PRESIDENTE - ASSOVI
BOARD MEMBER - TEGoVA

15.40 **Prossime evoluzioni delle linee guida alla luce dell'evoluzione degli standard**

ANTONIO BENVENUTI VICE PRESIDENTE - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

16.00 **Le valutazioni immobiliari: valori di mercato e misure di rischio**

- Gli indici di mercato e la valutazione dei singoli immobili: best practice e punti aperti
- Le misure di rischio immobiliare: volatilità di mercato e Mortgage Lending Value
- Loan to Value integrato: valori di mercato e Mortgage Lending Value

ANDREA GIACOMELLI UNIVERSITÀ CA' FOSCARI DI VENEZIA

16.20 **Il ruolo delle valutazioni immobiliari nella logica del forward looking**

PAOLO PENCI RESPONSABILE AUDIT CREDITI
BANCO POPOLARE

16.40 **FOCUS - L'importanza della valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati**

CARLO VERNUCCIO DIRETTORE GENERALE - ITALFONDIARIO

17.00 *Chiusura dei lavori*