



Lecce, 1 dicembre 2016
Prot. n. 2451/16

Gent.mo Direttore
Ing. Pietro Conforti
Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio

e-mail: Pietro.Conforti@agenziaentrate.it

Oggetto: Ricerche storiche e allineamenti

Gentilissimo Ingegnere Pietro Conforti,

nell'incontro del 26/10/2016, tenutosi presso l'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Lecce da lei diretto, sono emerse delle problematiche connesse all'esecuzione delle ricerche storiche, necessarie per procedere alla redazione di allineamenti catastali o alla predisposizione di pratiche Pregeo e Docfa.

In particolare i geometri segnalano notevoli difficoltà nel reperire/consultare:

1. la documentazione storica relativa ai vecchi partitari, conservata sui cosiddetti "microfilm", oggi consultabile anche attraverso i terminali della sala visure; tale consultazione però richiede il supporto di personale qualificato dell'Agenzia che conosca detto materiale e sappia come eseguire una ricerca per ottenerne proficui risultati;
2. i fogli di mappa relativi al vecchio Catasto Urbano, dei quali l'Ufficio ha eseguito le scansioni, che dovrebbero essere anch'esse consultabili attraverso terminale;
3. le "buste" (mod. 8) relative alle planimetrie urbane, di difficile consultazione a causa della conservazione in sede separata.

Le ricerche storiche sopra elencate risultano di vitale importanza per i geometri, in quanto spesso sono propedeutiche alla corretta redazione di un'istanza di allineamento, oppure sono





indispensabili per chiarire situazioni complicate collegate alla redazione di un tipo mappale o frazionamento, o per intervenire su un immobile urbano mediante procedura Docfa. Molto spesso infatti, soprattutto quando si trattano unità immobiliari ubicate nei centri storici, ci si trova di fronte a problematiche particolari, che non è possibile dirimere con le semplici ricerche eseguibili mediante Sister.

Purtroppo l'attuale organizzazione dell'ufficio non agevola dette ricerche, creando un disservizio per i professionisti tecnici, che poi si ripercuote sull'Agenzia stessa, che si trova a dover trattare istanze incomplete/errate, oppure a dover consentire un cospicuo accesso all'area back-office di professionisti in cerca di soluzione ai problemi sopra riportati.

Per questo motivo il Collegio dei Geometri di Lecce, nell'incontro del 26/10/2016, ha sollecitato la richiesta di ottenere la documentazione storica di cui sopra (ex microfilm, fogli mappa CEU, ecc.), anche mediante la consultazione tramite Sister; in questo modo i professionisti sarebbero agevolati potendo consultare tali documenti direttamente dal proprio studio, ma allo stesso tempo si ridurrebbe il carico dell'ufficio.

Si auspica infine l'istituzione presso l'Ufficio del Territorio di uno sportello riservato ai professionisti, funzionante in tutti gli orari di apertura dell'ufficio, presieduto da un tecnico dell'Agenzia, in grado sia di eseguire tutte le ricerche storiche, che di poter affrontare insieme al professionista le problematiche connesse a situazioni particolarmente complicate, in modo da fornire soluzioni circa l'eventuale redazione delle relative pratiche Pregeo e Docfa.

Certi della Sua fattiva collaborazione, la ringraziamo anticipatamente.

Distinti saluti.

Presidente
Geom. Eugenio Rizzo

