



Lecce, 5 dicembre 2016
Prot. n. 2468/16

AI GEOMETRI ISCRITTI
LORO SEDI

Carissimi colleghi,

il primo dicembre si è tenuto c/o l'Hotel Tiziano di Lecce il Seminario "Statica delle Costruzioni" organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce.

Il collegio è stato il primo ordine professionale a farsi carico di portare all'attenzione della collettività tecnica la proposta a firma del consigliere Regionale **Dott. Mario Pandinelli** (Vicepresidente V° Commissione LL.PP. della Regione Puglia), successivamente la proposta è stata fatta propria dall'Assessore Regionale **Avv.to Giovanni Giannini** ed approvata in Giunta Regionale il 26/07/2016 con nr. 1166 (Pubblicata sul BURP avente nr. 105/2016).

Ai lavori del Seminario ha partecipato il Consigliere Regionale **Dott. Mario Pandinelli**.

La circolare fornisce elementi di chiarezza applicativa rispetto ad alcune problematiche relative a casi di costruzioni che, pur in possesso di regolare permesso urbanistico e non avendo nel tempo ottemperato all'obbligo del deposito dei calcoli strutturali, si trovino oggi nel limbo della impossibilità di conseguire il certificato di agibilità/abilità di tali immobili. Detta circolare è stata redatta nel rispetto della normativa vigente, quindi, senza introdurre alcuna innovazione dell'ordinamento giuridico, ma consente di fare chiarezza su alcune procedure sinora adottate.

Tali problematiche attengono in particolare ai seguenti temi:

- Gestione delle istanze di agibilità per costruzioni per le quali non risulti adempito all'obbligo di denuncia e deposito del progetto strutturale;
- Gestione degli obblighi di denuncia/autorizzazioni nelle zone a bassa sismicità;
- Gestione delle istanze di sanatoria;
- Viene chiarito e semplificato il procedimento di recupero ai fini edilizi e di agibilità degli edifici per i quali non si è provveduto in tempo debito al deposito del progetto strutturale.





La semplificazione introdotta con la circolare è finalizzata a migliorare il rapporto della P.A. con cittadini e professionisti e consentire di ottenere risparmi temporali ed, in conseguenza, economici, oltre ad avere il pregio della immediata applicabilità e valutazione delle ricadute sul territorio.

I lavori si sono conclusi con l'invito al sottoscritto di farsi promotore verso la Regione Puglia, attraverso una azione di sensibilizzazione dei consiglieri regionali dei vari territori nei confronti dell'ente Regione, al fine di consentire la ricostituzione dell'organico dell'Ufficio Sismico e Geologico della Regione, perché lo stesso, come già dimostrato con i numerosi provvedimenti tecnico/amm.vi emanati fino al 2011, possa contribuire alla semplificazione delle procedure e dare uniformità comportamentale su tutto il territorio della Regione, evitando differenze di valutazioni tra i vari Uffici competenti a causa di eterogenee posizioni interpretative delle norme tecniche ed amministrative.

Sul sito del Collegio potrete scaricare le slide dei relatori che hanno partecipato al convegno.

Colgo l'occasione per porgere a tutti voi tanti auguri di buona salute e di prosperità per le prossime festività.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Geom. Eugenio Rizzo

