



N° PAP-01296-2018

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 15/02/2018 al 01/03/2018

L'incaricato della pubblicazione
CLAUDIO LAUDISA

Città di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 DEL 13/02/2018

OGGETTO: Approvazione del protocollo d'intesa con l'Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Lecce, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, l'Ordine dei Geologi della Puglia e il Collegio dei geometri della Provincia di Lecce per l'istituzione di un tavolo tecnico congiunto consultivo finalizzato alla redazione del Regolamento Edilizio del comune di Lecce ai sensi della DGR n. 2250 del 21.12.2017.

L'anno duemiladiciotto, addì TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12.30, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) SALVEMINI Carlo	Sindaco	X	
2) DELLI NOCI Alessandro	Vice Sindaco	X	
3) AGNOLI Antonella	Assessore	X	
4) CITRARO Saverio	"	X	
5) MIGNONE Carlo	"	X	
6) GUIDA Patrizia	"	X	
7) SIGNORE Sergio	"	X	
8) MIGLIETTA Rita	"	X	
9) MIGLIETTA Silvia	"		X
10) FORESIO Paolo	"		X
	TOTALE	8	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Vincenzo SPECCHIA

Assume la Presidenza il dott. Carlo SALVEMINI nella qualità di Sindaco che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, la cui istruttoria è stata predisposta dall'Ufficio: Settore Pianificazione e Sviluppo del territorio

Su relazione dell'Assessore Arch. Rita Miglietta

PREMESSO:

che in data 11 aprile 2017, con Deliberazione della Giunta n. 554 (pubblicata sul BURP n.49 del 26.04.2017) è stata recepita l'Intesa del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);

che tale Deliberazione è stata integrata successivamente con altra D.G.R. n.648 del 04 maggio 2017, con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 "Superfici Accessorie";

che con L.R. 11/2017 del 18/05/2017 la Regione Puglia ha approvato il "Regolamento edilizio-tipo" e sono stati regolati il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo;

che la suddetta legge è stata modificata con successiva legge regionale 27 novembre 2017, n.46 recante "Modifiche agli articoli 2 e 3 della L.R. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)" che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31 dicembre 2017;

che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21/12/2017 la Regione Puglia ha approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo, integrando e modificando le deliberazioni n. 554/2017 e 648/2017

RILEVATO:

che l'art. 2 della legge regionale n.3 del 9 marzo 2009 recante "Norme in materia di regolamento edilizio", dispone che "La Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale";

che la Città di Lecce è in fase di adeguamento del proprio Regolamento Edilizio e ha chiesto la collaborazione agli Ordini-Collegi Professionali al fine di attivare un percorso attuativo condiviso e di accompagnamento alla redazione del RET;

che gli Ordini-Collegi professionali della Provincia di Lecce e l'Ordine dei Geologi della Puglia, si attiveranno coinvolgendo i propri iscritti al fine di apportare contributi puntuali anche relativi alla operatività delle norme contenute nel regolamento. Gli stessi si impegneranno inoltre a divulgare i risultati del tavolo tecnico sensibilizzando ed informando i propri iscritti.

Che sulla base delle considerazioni che precedono è stato predisposto un protocollo di intesa con dell'Ordine degli Architetti P.P.C della Provincia di Lecce, con dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, con l'Ordine dei Geologi della Puglia, con il Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce che si propone per l'approvazione.

Il R.U.P.
Ing. Maurizio Guido

Tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il protocollo di intesa allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante;

Visti i pareri di regolarità tecnica resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Visto lo Statuto Comunale;

Attesa la competenza della G.C. a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs 267/2000;

A voti unanimi e palesi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la bozza di protocollo di intesa, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con l'Ordine degli Architetti P.P.C della Provincia di Lecce, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, con l'Ordine dei Geologi della Puglia e il Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce, per l'istituzione di un tavolo tecnico congiunto consultivo finalizzato alla partecipazione al processo di redazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della DGR n. 2250 del 21/12/2007;
- 3) di dare atto che in seguito alla sottoscrizione del protocollo di che trattasi, sarà costituito un tavolo tecnico congiunto consultivo al fine di attivare un percorso attuativo condiviso e di accompagnamento alla redazione del RET, sulle implicazioni applicative e sulla corrispondenza di Legge, riguardanti l'adozione del Regolamento Edilizio Comunale;
- 4) di dare atto che il tavolo tecnico di cui al punto 3) sarà costituito da:
 - un rappresentante dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecce ;
 - un rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce;
 - un rappresentante dell'Ordine dei Geologi della Puglia;
 - un rappresentante del Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce ;
 - un rappresentante del Comune di Lecce;
- 5) di autorizzare il Sindaco Dott. Carlo Salvemini in qualità di legale rappresentante del Comune di Lecce, alla sottoscrizione del protocollo di intesa di cui alla presente deliberazione;
- 6) di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa e non ha riflessi sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1, Dlgs 18.8.2000 n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio

f.to

Data

7/02/2018

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere _____

Il Dirigente del Servizio

Data _____

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL SINDACO PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to C. SALVEMINI

F.to V. SPECCHIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune

dal 15 FEB. 2018 al 01 MAR. 2018

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000

Lecce, 15 FEB. 2018

Il Segretario Generale

F.to V. SPECCHIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

Che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____, ex art. 124, comma 1, Dlgs 267/2000;

- è stata comunicata, con foglio n. _____, in data _____ ai sigg. Capigruppo Consiliari ex art. 125 Dlgs 267/2000.

Lecce, _____

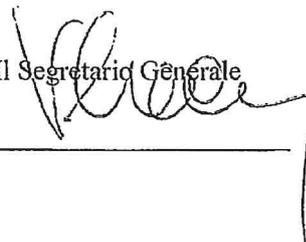
Il Segretario Generale

F.to V. SPECCHIA

Per copia conforme all'originale, da utilizzare per uso amministrativo.

Lecce, 15 FEB. 2018

Il Segretario Generale



Allegato alla Delib.ne G. M.
n. 120 del 13 FEB. 2018

PROTOCOLLO DI INTESA

PER L'ISTITUZIONE DI UN TAVOLO TECNICO CONGIUNTO CONSULTIVO CON L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI LECCE, L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCE, IL COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCE E L'ORDINE DEI GEOLOGI DELLA PUGLIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI LECCE AI SENSI DELLA DGR 2250 DEL 21/12/2017

Premesso

- che in data 11 aprile 2017, con Deliberazione della Giunta n. 554 (pubblicata sul BURP n.49 del 26.04.2017) è stata recepita l'Intesa del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- che tale Deliberazione è stata integrata successivamente con altra D.G.R. n.648 del 04 maggio 2017, con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 "Superfici Accessorie";
- che con L.R. 11/2017 del 18/05/2017 la Regione Puglia ha approvato il "Regolamento edilizio-tipo" e sono stati regolati il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo;
- che la suddetta legge è stata modificata con successiva legge regionale 27 novembre 2017, n.46 recante "Modifiche agli articoli 2 e 3 della L.R. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)" che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31 dicembre 2017;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21/12/2017 la Regione Puglia ha approvato lo schema di **Regolamento Edilizio Tipo, integrando e modificando le deliberazioni n. 554/2017 e 648/2017.**

Rilevato che:

- l'art. 2 della legge regionale n.3 del 9 marzo 2009 recante "Norme in materia di regolamento edilizio", dispone che "La Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei comuni e delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale";
- che la Città di Lecce è in fase di adeguamento del proprio Regolamento Edilizio e chiede la collaborazione agli Ordini-Collegi Professionali al fine di attivare un percorso attuativo condiviso e di accompagnamento alla redazione del RET, sulle implicazioni applicative, sulla corrispondenza di Legge, riguardanti l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo;

- che gli Ordini-Collegi professionali, si attiveranno coinvolgendo i propri iscritti al fine di apportare contributi puntuali e/o segnalare eventuali criticità. Gli stessi si impegneranno inoltre a divulgare i risultati del tavolo tecnico sensibilizzando ed informando i propri iscritti.

Tutto ciò premesso

Tra:

- Il Comune di Lecce, rappresentato dal Sindaco Carlo Salvemini;
- L'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, rappresentato dal Presidente Arch. Rocco De Matteis;
- L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, rappresentato dal Presidente Ing. Raffaele Dell'Anna;
- Il Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce, rappresentato dal Presidente Geom. Luigi Ratano;
- L'Ordine dei Geologi della Puglia, rappresentato dal Presidente Geol. Salvatore Valletta.

Si stipula quanto segue

Articolo 1 (Oggetto e finalità)

Le premesse sono parte integrante del presente Protocollo d'Intesa. Il presente Protocollo regola i rapporti tra il Comune di Lecce e gli Ordini-Collegi Professionali con la finalità di evidenziare le criticità nella revisione del Regolamento Edilizio comunale di Lecce e il RET/Puglia in modo da far diventare il caso di Lecce come caso studio.

Articolo 2 (Durata)

Il presente Protocollo d'Intesa ha la durata di sei mesi dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato previo consenso espresso delle parti.

I primi 3 mesi saranno finalizzati all'elaborazione della bozza di Regolamento Edilizio della Città di Lecce.

I successivi 3 mesi saranno dedicati alla verifica ed al monitoraggio dell'applicabilità del documento sul territorio comunale.

Articolo 3 (Obblighi assunti dalle parti)

Le parti si impegnano a costituire un tavolo tecnico congiunto consultivo finalizzato alla partecipazione al processo di redazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della DGR n. 2250 del 21/12/2017.

In particolare:

Gli Ordini si impegnano:

- a dare supporto con i propri gli studi e le attività di ricerca da svolgersi nell'ambito delle iniziative poste in essere per giungere alla finalizzazione degli obiettivi del presente Protocollo;
- a fornire il proprio specifico contributo tecnico e di conoscenza del territorio;
- a delegare un proprio consigliere a far parte del tavolo tecnico come referente del proprio Ordine o Collegio;
- a dare supporto tecnico-scientifico nell'organizzazione delle attività oggetto del presente Protocollo;
- a dare supporto alla promozione di eventi volti alla conoscenza, alla partecipazione e all'approfondimento del tema oggetto del presente Protocollo;

Il Comune si impegna a:

- mettere a disposizione una sala della sede dell'assessorato all'urbanistica per gli incontri tecnici;
- fornire la conoscenza tecnica degli uffici in merito al regolamento comunale di Lecce vigente al 31/12/2017 e alle delibere successive, e al conseguente confronto con il RET/Puglia con l'evidenziazione di tutte le difformità e le criticità.

Articolo 4 (Oneri)

Per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 1 del presente Protocollo d'Intesa non saranno sostenuti costi dall'Amministrazione del Comune di Lecce.

Gli Ordini professionali non avranno quindi nulla a che pretendere per la collaborazione offerta per il lavoro del tavolo tecnico istituito con il presente Protocollo.

In egual misura gli Ordini professionali si impegnano mettendo a disposizione le proprie competenze a carattere consultivo senza alcun impegno di spesa.

Articolo 5 (Modificazioni dell'atto ed adesioni successive)

Qualunque modificazione al presente Protocollo sarà apportata con il consenso unanime delle parti.

Lecce, li _____

Letto, firmato e sottoscritto:

Comune di Lecce, rappresentato dal Sindaco Dott. Carlo Salvemini.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecce rappresentato dal Presidente pro-tempore Arch. Rocco De Matteis.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, rappresentato dal Presidente pro – tempore Ing. Raffaele Dell'Anna.

