

Lecce, 21 novembre 2019
Prot. n. 2936/19

**AI GEOMETRI ISCRITTI
A TUTTI I PRATICANTI
LORO SEDI**

**Oggetto: 5° CORSO PROFESSIONALE E 1° CORSO PRATICO IN ESTIMO IMMOBILIARE BASATI SUGLI
STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE**

Caro Collega,

La Direttiva europea 2014/17/EU del 4 febbraio 2014, il Regolamento (EU) n. 575/2013 del Parlamento Europeo e il Regolamento della BCE sull'Asset Quality Revue (AQR), impongono che le valutazioni siano svolte da periti competenti, in grado di eseguire valutazioni professionali imparziali ed obiettive.

Nello specifico il manuale della BCE richiede che le valutazioni immobiliari, a garanzia delle esposizioni creditizie, siano effettuate in linea con gli EVS 2012 (European Valuation Standards) o dello standard nazionale se questo assume valori estimativi maggiormente prudentziali.

Eseguire un rapporto di valutazione immobiliare secondo la best practice è importante, ma non sufficiente a garantire valutazioni affidabili.

È necessario anche che il perito abbia le necessarie competenze (vedasi Norma UNI 11558) e che queste siano certificate.

Una delle più importanti certificazioni nell'ambito della valutazione degli immobili è la qualifica **REV (Recognised European Valuer)** che permette al professionista di dimostrare a clienti internazionali e locali di essere qualificato secondo uno standard di pratica europeo elevato e coerente. Per ulteriori informazioni sulle modalità di accesso alla stessa il Consiglio Nazionale Geometri ha predisposto apposito sito web: <http://www.rev.cng.it/>.

Il nostro collegio, al fine di fornire ai propri iscritti la possibilità di aggiornarsi ed essere pronti ad applicare le nuove tecniche di valutazione, ha avviato la programmazione dei corsi in estimo immobiliare utili a conseguire le necessarie competenze per potersi poi certificare.



I corsi, che permettono di conseguire la formazione specifica necessaria, di prossimo svolgimento presso la sede del collegio sono:

- **Corso professionale in Estimo Immobiliare** con l'applicazione degli standard internazionali di valutazione, durata 24 ore.

Il corso cura e approfondisce, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, Capitalizzazione diretta e Costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

Ai partecipanti saranno attribuiti n. 24 crediti formativi.

Il costo, per sei giornate di quattro ore, è di € 212,58 comprensivo della raccolta di slide a colori in pdf.

Per l'iscrizione dovrai consegnare la scheda allegata alla presente, compilata in ogni sua parte, versando presso la segreteria del Collegio l'importo di € 212,58 (duecentododici/58) entro il **15/12/2019**.

Considerando che il numero massimo di partecipanti è di 30 unità per ogni corso, si precisa che le domande saranno accettate in ordine cronologico.

- **Corso pratico di Estimo Immobiliare – Casi Studio**, durata 8 ore.

Il corso è prettamente pratico. Il professionista che partecipa a questo corso dedicato ai "casi studio" deve possedere le necessarie competenze di base sulle valutazioni immobiliari. È quindi indispensabile che abbia precedentemente effettuato un percorso formativo di base.

Ai partecipanti saranno attribuiti n. 8 crediti formativi.



Il costo, per due giornate di quattro ore, è di € 52,00 comprensivo della raccolta di slide a colori in pdf.

Per l'iscrizione dovrai consegnare la scheda allegata alla presente, compilata in ogni sua parte, versando presso la segreteria del Collegio l'importo di € 52,00 (cinquantadue/00) entro il **15/12/2019**.

Considerando che il numero massimo di partecipanti è di 30 unità per ogni corso, si precisa che le domande saranno accettate in ordine cronologico.

Cordiali saluti.

F.to Il Presidente

Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Allegati: schede di iscrizione



Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecce

Via Duca degli Abruzzi 49 – Lecce – tel. 0832.303508 – fax 0832.305436

<https://lecce.geometriapulia.net/> - e-mail: collegiogeometrilecce@gmail.com

SCHEDA DI ISCRIZIONE 5° CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE – 24 ORE

Il sottoscritto

Titolo	Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia
Residente in	via	CAP
Con studio in	via	Tel. studio
e-mail (obbligatoria per comunicazioni)		fax
Codice fiscale	Cell. (obbligatorio per comunicazioni)	

<input type="checkbox"/>	Iscritto Albo Professionale	di
<input type="checkbox"/>	Con numero di iscrizione	dal

CHIEDE

di partecipare al **5° Corso Professionale in Estimo Immobiliare** e si impegna a versare la somma di € 212,58 seguendo le modalità appresso indicate:

- presso la Segreteria del Collegio con contanti, assegno o bancomat e consegna scheda di iscrizione;
- con bonifico bancario al seguente codice IBAN IT08Q0526216000CC0651052328 e trasmissione scheda di iscrizione e ricevuta bancaria.

<input type="checkbox"/>	Unica soluzione € 212,58 entro il 15/12/2019	Ricevuta n.	del
--------------------------	--	-------------	-----

Lecce lì, _____

Firma

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecce

Via Duca degli Abruzzi 49 – Lecce – tel. 0832.303508 – fax 0832.305436

<https://lecce.geometriapulia.net/> - e-mail: collegiogeometricec@gmail.com

SCHEDA DI ISCRIZIONE 1° CORSO PRATICO DI ESTIMO IMMOBILIARE – 8 ORE

Il sottoscritto

Titolo	Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia
Residente in	via	CAP
Con studio in	via	Tel. studio
e-mail (obbligatoria per comunicazioni)		fax
Codice fiscale	Cell. (obbligatorio per comunicazioni)	

<input type="checkbox"/>	Iscritto Albo Professionale	di
<input type="checkbox"/>	Con numero di iscrizione	dal

CHIEDE

di partecipare al **1° Corso Pratico di Estimo Immobiliare** e si impegna a versare la somma di € 52,00 seguendo le modalità appresso indicate:

- presso la Segreteria del Collegio con contanti, assegno o bancomat e consegna scheda di iscrizione;
- con bonifico bancario al seguente codice IBAN IT08Q0526216000CC0651052328 e trasmissione scheda di iscrizione e ricevuta bancaria.

<input type="checkbox"/>	Unica soluzione € 52,00 entro il 15/12/2019	Ricevuta n.	del
--------------------------	---	-------------	-----

Lecce lì, _____

Firma
