



*Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecce*

*in collaborazione con*

comparabilitalia.it™ | Strumenti e  
servizi innovativi per il Valutatore  
Immobiliare qualificato e specializzato

*organizza il seminario di formazione su*

## **WEBINAR GRATUITO BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

**La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA (market  
comparison approach) attraverso l'utilizzo  
della piattaforma comparabilitalia.it™**

19/05/2020, ore 15.00 – 17.00

**CLICCA [QUI](#),**

**REGISTRARTI AL WEBINAR FORMATIVO E RICEVI LE ISTRUZIONI**

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli **«standard affidabili»**, come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegata al Codice medesimo.

Relatori dell'evento:

---

**Geom. Stefano Giangrandi** MRICS, Libero professionista, partner scientifico di Comparabilitalia.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors.

**Geom. Francesco Turturro**, Libero professionista, partner di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.



### Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia (i) per eseguire calcoli con *eMCA™* (ii) per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e (iii) per usare *AsSister™*.

Il portale *comparabilitalia.it™* offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | *MCA*;
- trovare comparabili utilizzando *Sister* e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

### Il programma prevede:

- Il cambiamento delle valutazioni immobiliari;
- Campo di applicazione della metodologia;
- ricerca dei comparabili presenti nella piattaforma;
- ricerca atti di compravendita attraverso l'applicativo *AsSister™*;
- stima del *subject* attraverso il calcolatore interno *eMCA™*;
- esportazione del rapporto di valutazione editabile con *eMCA™*.

Relatori dell'evento:

---

**Geom. Stefano Giangrandi MRICS**, Libero professionista, partner scientifico di *Comparabilitalia.it*, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors.

**Geom. Francesco Turturro**, Libero professionista, partner di *Comparabilitalia.it*, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.